



**JUDETUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA nr. 57 din 18.06.2019

cu privire la aprobare Raport de evaluare în vederea concesiunii imobilului din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, precum și a documentației aferente acestei licitații

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 18 iunie 2019;

Având în vedere :

- Raportul Compartimentului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Juridic, Administrație Publică, înregistrat sub nr. 15646 / 14.05.2019 prin care se propune spre aprobare Raportul de evaluare în vederea concesiunii imobilului din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, precum și a documentației aferente acestei licitații;
- Expunerea de motive a primarului cu privire la aprobarea Raportului de evaluare în vederea concesiunii imobilului din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, precum și a documentației aferente acestei licitații
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 19 din 26.02.2004 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a unor centrale termice trecute în conservare;
- Prevederile O.U.G.nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu dispozițiile H.G. nr. 168 / 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G.nr. 54 / 2006 coroborate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. c, alin. 5, lit. a, art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 169 / 29.11.2018 prin care s-a aprobat de principiu însușirea propunerii de concesiune prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Mărăști, nr. 19B;
- Prevederile art. 119 și 123 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Mărăști, nr. 19B, imobil compus din suprafața de 1425 mp și construcția 1 în suprafața de 148 mp (stație fluidizare dezafectată), teren solicitat pentru activități economice.

Art. 2. – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Cîrstian Stan pentru stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se stabilește prețul minim de pornire al licitației la suma de 784 lei / lună, respectiv 9.408 lei / an.

Art. 5. – Se aprobă concesionarea imobilului descris la articolul 1 pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art. 6. – Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, prevăzut în anexa nr. 4 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 8. – Se aprobă Model orientativ al Contractului de concesiune prevăzut în anexa nr. 5 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic, Administrație Publică și membrii comisiei de licitație din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

Art. 10. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2019

**Președinte de ședință,
Eстера Stămoiu**

**Contrasemnează
Secretar,
Ramona Simion**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 18.06.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesiune „**Proprietate imobiliară de tip teren intravilan și construcție centrală termică fluidizare, situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș**”

Concesiunea a fost inițiată de Municipiul Campulung.

1. Obiectul concesiunii

Face obiectul concesiunii „**Proprietate imobiliara de tip teren intravilan si constructie centrala termica fluidizare, situat in mun. Campulung, str.Marasti nr 19 B, judetul Arges**”.

Acesta este situat in intravilanul Municipiului Campulung, judetul Arges, , str.Marasti nr 19 B, judetul Arges, este înscris în cartea funciară nr.85895 Câmpulung numarul cadastral nr.4150, este inregistrat la OCPI Arges sub nr.14097/29.09.2017.

De asemenea se afla inregistrat in actul administrativ nr.72/23.09.1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Campulung, anexa 3, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Campulung.

Prin Hotărârea Consiliului Local Câmpulung, nr.19/26.02.2004 a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpulung și a C.T. Fluidizare, în vederea valorificării cu respectarea prevederilor legale.

2. Destinația

Proprietatea imobiliara de tip teren intravilan si constructie centrala termica fluidizare este solicitata pentru construirea unei baze de intretinere si reparatii a autovehiculelor si amenajarea unui birou de sediu, dar si pentru construirea unei statii ITP clasa 3 teren identificat in anexa nr 1, sau după caz, pentru desfășurarea de activități economice.

Accesul auto si pietonal se realizeaza pe strada Marasti. In zona exista retea de apa si canalizare, energie electrica, gaze, telefonie, cablu, internet. Regimul de inaltime a constructiei este P.

3. Motivatia concesiunii

- Prevederile OUG nr.54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Prevederile HG nr.168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.
- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, in vederea atragerii de venituri suplimentare la bugetul local

3. Durata concesiunii

Terenul intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1.425 mp, se propune pentru concesiune pe durata de 25 ani, raportat la prevederile OUG nr.54/2006, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioada cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

4. Elemente de pret

Pentru stabilirea nivelului minim al redevenței, a fost întocmit raportul de evaluare de către Cirstian Stan, evaluator autorizat ANEVAR, legitimitatea nr.18137. Raportul a fost însoțit prin HCL nr.....

Redevența minimă rezultată conform raportului de evaluare este 0.55 lei/mp/luna.

Plata redevenței se va face lunar, până la data de 10 ale lunii în curs pentru luna expirată, în contul IBAN RO87TREZ04721A300530XXX, deschis la Trezoreria Municipiului Câmpulung.

Redevența va fi indexată anual cu indicii de inflație total al prețurilor de consum pentru servicii comunicat de INS.

Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0.1%/zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 25% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, adică sumaîn contul IBAN RO.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

5. Caracteristicile Investiției

Se permite construirea de noi clădiri în conformitate cu prevederile PUG și a legislației în vigoare.

Se permite amenajarea :

- zonei de acces, alei, parcaje, zona verde cu rol decorativ și de protecție;
- spațiilor cu destinație specială, conform reglementărilor legale în vigoare;
- spațiilor aferente circulațiilor pietonale și carosabile necesar parcarilor;
- spațiilor de parcare;
- montarea de mobilier urban.

Dacă se dorește executarea de lucrări de demolare a construcției existente acestea se vor realiza după aprobarea Consiliului Local Câmpulung și pe cheltuiela concesionarului.

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și va fi asigurată pentru gradul 8 de seismicitate. Înainte de începerea executiei, vor fi obținute toate avizele și acordurile de la instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare.

Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

Se vor folosi pentru finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului și care să se încadreze în ambianța exterioară.

Amplasarea în teren ca și accesul vor fi realizate astfel încât să se asigure circulația în zonă. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului. Activitățile care se vor desfășura după realizarea investiției, vor fi organizate astfel încât să nu perturbe liniștea publică.

6. Modalitatea de acordare a concesiunii

Procedura de concesiune propusă este prin licitație publică deschisă cu respectarea prevederilor OUG nr.54/2006 privind regimul concesiunilor și a HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, prin care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat română sau străină poate prezenta o ofertă.

7. Clauze Contractuale

Clauzele contractuale sunt conform modelului de contract anexat.

8. Termenele Previzibile Pentru Realizarea Procedurii de Concesiune

.....luni



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 18.06.2019

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică deschisă Proprietate imobiliară de tip teren intravilan și construcție centrală termică fluidizare situată în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș

Date de identificarea ale concedentului

Municipiul Campulung
Adresa : Str. Negru Voda nr.127, Campulung, judetul Arges
Tel/fax: 0248/511034;0248/511036
Email: investitii_pmc@yahoo.com

Obiectul concesiunii

Face obiectul concesiunii „Proprietate imobiliara de tip teren intravilan si constructie centrala termica fluidizare”. Suprafața care se concesionează este de 1.425 mp si constructia I in suprafata de 148 mp (statie de fluidizare dezafectata).

Acesta este situat in intravilanul Municipiului Campulung, judetul Arges, str. Marasti nr 19 B are numarul cadastral nr. 85895, este inregistrat la OCPI Arges sub nr.20144/28.11.2018.

De asemenea se afla inregistrat in actul administrativ nr.72/23.09.1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Campulung, anexa 3, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Campulung. Prin Hotărârea Consiliului Local Câmpulung, nr.19/26.02.2004 a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpulung și a C.T. Fluidizare, în vederea valorificării cu respectarea prevederilor legale.

Accesul auto si pietonal se realizeaza pe strada Marasti. In zona exista retea de apa si canalizare, energie electrica, gaze, telefonie, cablu TV. Regimul de inaltime al constructiei este P.

Bunuri

- a) Bunuri de retur – teren in suprafata de 1.425 si constructia I in suprafata de 148 mp, care vor fi evidentiata in procesul verbal de predare-primire; (daca este cazul)
- b) Bunuri de preluare – nu sunt
- c) Bunuri proprii – nu sunt, cu exceptia bunurilor de retur

Destinatia bunului care face obiectul concesiunii

Proprietate imobiliara de tip teren intravilan si constructie centrala termica fluidizare este solicitata pentru construirea unei baze de intretinere si reparatii al autovehiculelor si amenajarea unui birou de sediu, dar si pentru construirea unei statii ITP clasa 3 teren identificat in anexa nr 1, sau, după caz, pentru desfășurarea de activități economice.

Obiectivele de ordin economic, financiar si de mediu urmarite de concendent

Din punct de vedere economic si social, Concesionarea "Proprietate imobiliara de tip teren intravilan si constructie centrala termica fluidizare in suprafata de 1.425 mp" situata in Campulung, str Marasti nr 19 B, judetul Arges va conduce la utilizarea eficienta a spatiilor publice, la dezvoltarea economica a zonei.

Deasemenea, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea zonei si implicit a orasului, precum si atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale, precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acesteia, pentru o dezvoltare durabila.

Locuitorii din oras si din imprejurimi vor beneficia pe deplin de activitatile care se vor pe acest teren.

Se vor crea noi locuri de muncă. Din punct de vedere financiar, prin concesionare "Proprietate imobiliara de tip teren intravilan si constructie centrala termica fluidizare in suprafata de 1.425 mp si constructia 1 in suprafata de 148 mp" situata in Campulung, str.Marasti nr 19 B , judetul Arges, se vor genera venituri suplimentare la bugetul propriu al Municipiului Campulung, prin incasarea redeventei aferente.

Conditii generale ale concesiunii

Pe parcursul desfășurării activităților specifice, locatarii vor respecta în totalitate prevederile legislației în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului, respectiv :

- Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia locala , (art. 36, alin.2, pct.c);
- OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare (art.15).
- Legea nr. 319 / 2006 privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 195 / 2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Reglementarile europene referitoare la securitatea si sanatatea in munca, apararea impotriva incendiilor si protectia mediului;
- Legislația în domeniul activității desfășurate.

Obținerea avizelor, acordurilor, documentațiilor necesare desfășurării activității economice în imobilul concesionat, cerute de normativele in vigoare, sunt în sarcina exclusivă a cocesionarului și vor fi obținute de acesta pe cheltuiuala proprie.

Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea minima anuala a redeventei propuse , respectiv 940,8 ron.

In cazul adjudecarii contractului de concesiune, Garantia de participare la licitatie se va include in garantia contractuala.

In cazul neadjudecarii contractului de concesiune, Garantia de participare la licitatie se va restitui.

Documentatia de atribuire se ridica contra cost la prețul de 100 lei de la Primaria Municipiului Campulung, Compartiment investitii-achizitii.

Costul documentatiei este de 100 ron si poate fi achitat prin depunere la casieria unitatii sau prin virament bancar.

Licitatia se va desfasura la Primaria Municipiului Campulung, str. Negru Voda nr.127, jud. Arges.

Obligatiile privind protectia mediului

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului, pe toata durata derularii contractului.

Prin activitatea desfasurata, nu se va polua solul cu diversi agenti daunatori si nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.

Concesionarul va detine toate instalatiile necesare recuperarii si depozitarii agentilor poluanti, deseurilor care rezulta din activitatea sa, in vederea reciclarii acestora.

Concesionarul are obligatia de a incheia contracte cu agentii economici autorizati pentru reciclarea materialelor, are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie in imediata apropiere a cladirilor invecinate.

In caz de nerespectare, autoritatea publica locala va fi indreptatita sa aplice legislatia in domeniu pentru care are atributii, fara a se tine cont ca este parte contractanta.

Obligatiile de mediu trec in sarcina concesionarului incepand cu data intrarii in vigoare a contractului de concesiune.

Toate cheltuielile legate de realizarea obligatiilor de mediu se vor efectua de catre concesionar.

Obligatiile exploatarei terenului concesionat

Concesionarul este obligat:

- sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a obiectului concesiunii.
- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa imobilul ce va fi concesionat.
- sa plateasca impozitul aferent

Toate avizele si acordurile, inclusiv documentatiile necesare, cerute de normativele in vigoare, pentru desfasurarea activitatii, vor fi obtinute de concesionar pe cheltuiala proprie.

Lucrarile de ecologizare se vor executa de firme specializate si cad in sarcina concesionarului.

La terminarea contractului de concesiune, concesionarul va preda bunurile preluate in concesiune in stare buna de exploatare. Eventualele pagube vor fi suportate de concesionar.

Durata concesiunii

“Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii cu suprafata de 1.425 mp si constructie centrala termica fluidizare cu suprafata construita de 148 mp” situata in, str Marasti nr 19 B judetul Arges se concesiuneaza pe o durata **de 25 ani**, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada cu cel mult jumatate din durata sa initiala, conform prevederilor OUG nr.54/2006.

Redeventa minima si modul de calcul al acesteia stabilite conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Cîrstian Stan.

Redeventa minima propusa care reprezinta pretul minim de pornire la licitatie este de:

$$1\ 425\ mp \times 0.55\ lei/mp = 784\ lei/luna.$$

$$784\ lei \times 12\ luni = 9.408\ lei/ an.$$

Taxa de concesiune stabilita ca suma de adjudecare a licitatiei, se indexeaza anual cu indicele de inflatie, comunicat de Institutul National de Statistica.

Taxa de concesiune se va achita de catre concesionar lunar, pana la data de 15 a lunii curente, pentru luna anterioara.

Pentru fiecare zi de intarziere, se percep penalitati de 0.1% pentru fiecare zi, din suma datorata.

Cuquantumul garantiilor solicitate

Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea minima propusa a redeventei, respectiv 940,8 lei

Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna , cu titlu de garantie , o suma fixa reprezentand 25% din suma obligatiei de plata catre concedent, rezultata in urma licitatiei, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare, adică suma de _____ RO95TREZ0475006XXX000090, deschis la Trezoreria Municipiului Câmpulung. Neconstituirea garanției în termen de 90 de zile, duce la încetarea de drept a contractului fără a mai fi necesară notificarea prealabilă din partea concedentului . În termen de 1 (o lună) de la semnarea contractului, concesionarul are obligația de a asigura bunul la valoarea stabilită prin expertiză și de a prezenta dovada achitării formelor de asigurare.

Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit , asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

Obligatii privind protectia muncii

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare cu privire la protectia muncii pe durata derularii contractului de concesiune.

Instructiuni pentru ofertanti

7. Concedentul : Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
8. Cod fiscal : 4122361
9. Adresa: Str.Negru Vodă nr.127, Câmpulung, jud.Argeș, cod 115100, România
10. Tel/ fax: 0248/511034 ; 0248/511036
11. Obiectul contractului: concesiune "Proprietate imobiliara de tip teren intravilan si constructie centrala termica fluidizare" situata in Campulung, str.Marasti nr 19 B, judetul Arges
12. Procedura aplicata: licitație publică deschisă
13. Atribuirea contractului: se realizează în conformitate cu OUG 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si HG nr.168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Calificarea ofertanților

Documente solicitate:

1. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, (formulare tip eliberate de autoritățile competente), valabile la data desfășurării licitației.

2. Documente care dovedesc înregistrarea:

- pentru persoane juridice române – Certificat emis de Registrul comerțului de pe lângă Camera de comerț și industrie națională și teritorială
- pentru persoane juridice străine – documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.

3. Documente care dovedesc capacitatea economico-financiară – bilanțul contabil la 31.12.2018, vizat și înregistrat de organele competente sau după caz rapoarte anuale, scrisori de bonitate din partea băncilor sau a unor societăți recunoscute de audit financiar și contabil, precum și orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară.

4. fișa informații generale – formular anexa 1

5. declarație de participare – formular anexa 2.

6. acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini.

7. declarație pe propria răspundere privind protecția mediului-F 4.

8. Imputernicire pentru participare la licitație –F5

Elaborarea ofertei

1. Limba de redactare a ofertei: limba română

2. Perioada de valabilitate a ofertelor – 60 zile

3. Cuantumul garanției de participare – 940,8, fara tva

4. Modul de constituire a garanției pentru participare - depunere la caseria Primăriei mun.Câmpulung, sau virament bancar

5. Prețul ofertei se prezintă în RON.

Prezentarea ofertei

1. Adresa la care se depune oferta – Primăria municipiului Câmpulung, registratură, str. Negru Vodă nr.127, cod 115100, Câmpulung Muscel, jud. Argeș

2. Data limită de depune a ofertei – ora⁰⁰

3. Numărul de exemplare: 1 original

4. Modul de prezentare a ofertei: Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație ori în anunțul negocierii directe, după caz, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior (care conține oferta financiară propriuzisă – F4) și unul interior, care vor conține documentele prevăzute la art. 11 din prezentele norme metodologice.

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

5. Pe plic se va indica licitația pentru care se depune oferta și va conține:

- o fișă cu informații privind ofertantul –F1,
- o declarație de participare semnată de ofertant-F2,
- acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertantului,
- garanția de participare,
- oferta propriuzisă-F3.

Plicul trebuie marcat cu adresa concendentului : Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr.127, Câmpulung, jud.Argeș, cu inscripția „ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA”

Deschiderea și evaluarea ofertelor

1. Ora, data și locul deschiderii ofertelor....., ora⁰⁰ sediul Primăriei mun.Câmpulung, în sala de consiliu (camera 8), etaj 1, str. N.Vodă nr.127
2. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune : „ **Valoarea cea mai mare a redevenței**”.

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

1. la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, în cazul în care partile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii;
2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
5. la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
6. alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.



Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 18.06.2019

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Concesionarea „Teren intravilan și construcție centrală termică fluidizare” situate în Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș

Introducere

Concedentul : Consiliul Local al Municipiului Câmpulung

Cod fiscal : 4122361

Adresa: Str.Negru Vodă nr.127, Câmpulung, jud.Argeș, cod 115100, România

Tel/ fax: 0248/511034 ; 0248/511036

Obiectul contractului: concesionarea “ Teren intravilan si constructie centrala termica fluidizare” situata in Campulung, str.Marasti nr.19B, judetul Arges

Procedura aplicata: licitație publică deschisă

Atribuirea contractului: se realizează în conformitate cu OUG 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si HG nr.168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Calificarea ofertanților

Documente solicitate:

1. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, (formulare tip eliberate de autoritățile competente), valabile la data desfășurării licitației.
2. Documente care dovedesc înregistrarea:
 - pentru persoane juridice române – Certificat emis de Registrul comerțului de pe lângă Camera de comerț și industrie națională și teritorială
 - pentru persoane juridice străine – documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.
3. Documente care dovedesc capacitatea economico-financiară – bilanțul contabil 31.12.2018 vizat și înregistrat de organele competente sau după caz rapoarte anuale, scrisori de bonitate din partea băncilor sau a unor societăți recunoscute de audit financiar și contabil, precum și orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară.
4. fișa informații generale – formular anexa 1

5. declarație de participare – formular anexa 2.
6. acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini.
7. declarație pe propria răspundere privind protecția mediului-F 4.
8. ~~Imputernicire pentru participare la licitație –F5~~

Elaborarea ofertei

1. Limba de redactare a ofertei: limba română
2. Perioada de valabilitate a ofertelor – 60 zile
3. Cuantumul garanției de participare – **940, 8 lei**, fara tva
4. Modul de constituire a garanției pentru participare - depunere la caseria Primăriei mun.Câmpulung, sau virament bancar
5. Prețul ofertei se prezintă în RON.

Prezentarea ofertei

1. Adresa la care se depune oferta – Primăria municipiului Câmpulung, registratură, str. Negru Vodă nr.127, cod 115100, Câmpulung Muscel, jud. Argeș
2. Data limită de depune a ofertei – ora⁰⁰
3. Numărul de exemplare: 1 original
4. Modul de prezentare a ofertei: Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație ori în anunțul negocierii directe, după caz, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior (care conține oferta financiară propriuzisă – F4) și unul interior, care vor conține documentele prevăzute la art. 11 din prezentele norme metodologice.

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

5. Pe plic se va indica licitația pentru care se depune oferta și va conține:
 - o fișă cu informații privind ofertantul –F1,
 - o declarație de participare semnată de ofertant-F2,
 - acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertantului,
 - garanția de participare,
 - oferta propriuzisă-F3.

Plicul trebuie marcat cu adresa concedentului : Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr.127, Câmpulung, jud.Argeș, cu inscripția „ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA”

Deschiderea și evaluarea ofertelor

1. Ora, data și locul deschiderii ofertelor....., ora 13³⁰ sediul Primăriei mun.Câmpulung, în sala de consiliu (camera 8), etaj 1, str. N.Vodă nr.127

2. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune : „ **Valoarea cea mai mare a redevenței**”

Operator economic _____

(denumirea/numele/sediul ofertant)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare / înregistrare _____ (numărul, data și locul de înmatriculare / înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____ (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____ (adrese complete, telefon / telex / fax, certificate de înmatriculare / înregistrare)

8. Principala piața a afacerilor:

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani: _____

Anul	Cifra de afaceri anuala	Cifra de afaceri anual la 31 decembrie (lei)	(echivalent euro)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

1. AN 1

2. AN 2

3. AN 3

Media: _____

Data completarii

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată și stampilă)

Operator economic _____

(denumirea/numele/sediul)

DECLARAȚIE**privind calitatea de participant la procedură**

1. Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____ (*denumirea operatorului economic*), cu sediul înstr....., nr....., bl....., fax....., e-mail.....înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J...../...../...../, având CUI, cu atribut fiscalîn calitate de ofertant la procedura de licitație publică pentru concesiune imobilului _____ organizată de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că :

a) nu mă aflu în situația prevăzută la art.180 din OUG nr.34/2006 penztru atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

b) nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un adminstrator judiciar sau activitățile mele comerciale sunt suspendate și nu fac obiectul unui angajament cu creditorii;

c) mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor , taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care sunt stabilit, până la data solicitată ;

d) în ultimii doi ani nu m-am aflat in situatia de a nu-mi indeplini obligatiile contractuale sau de a-mi fi indeplinit in mod defectuos aceste obligatii, din motive imputabile mie, fapt care sa fi produs sau sa fie de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat , in ultimii 3 ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti , pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;

f) informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii și de excluderea din procedură.

Data completarii

Operator economic,
..... (semnatura autorizata)

Operator economic

(denumirea/numele)**FORMULAR DE OFERTA****Catre Consiliul Local al Municipiului Câmpulung**

Stimați domni/doamne,

1. Examinand documentatia de atribuire aferentă procedurii de concesionare, subsemnații, _____, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentatia mai sus mentionata, sa platim suma de _____ (suma în litere și în cifre) lei, reprezentand redeventa în lei.
2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastra va fi stabilită castigatoare, sa respectăm prevederile caietului de sarcini și să încheiem contractul de concesiune în condițiile stabilite de acesta și asumate de noi.
3. De asemenea, ne angajăm să respectăm în integritatea lor, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. _____ din _____ care se vor constitui, împreună cu prezentul formular de ofertă și cu Caietul de sarcini, în anexă la Contractul de concesiune:
4. Ne angajăm să menținem această ofertă valabila pentru o durata de _____ (durata în litere și cifre) zile, respectiv pana la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va ramane obligatorie pentru noi și poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
5. Pana la incheierea și semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

_____ în calitate de _____ (functia)
 , legal autorizat sa semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic).

(semnătura)

OPERATOR ECONOMIC _____

(denumire/sediu ofertant)

Formular nr.4

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR REFERITOARE LA
PROTECȚIA MEDIULUI, SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, NORMELE
DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR**

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al
l _____ (*denumirea /și sediul ofertantului*), declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să desfășor activitățile
prevăzute în caietul de sarcini, pe toată durata contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile
legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare
împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile
care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare
împotriva incendiilor.

Data completării _____

Operator economic,

(numele reprezentantului legal, în clar)

(semnatura autorizată și ștampilă)

OPERATOR ECONOMIC _____

(denumire/sediu ofertant)

Formular nr.5

IMPUTERNICIRE

Subsemnatul _____ (*numele complet al reprezentantului legal al ofertantului*), in calitate de reprezentant legal al _____ (*denumirea / numele ofertantului*), imputernicesc prin prezenta pe dl/d-na _____ (*numele complet al persoanei desemnate, astfel cum apare in documentul de identitate*), posesor/posezoare al/a cartii/buletinului de identitate / pasaportului nr. _____, seria _____, emis la data de _____ de catre _____, sa participe în numele subscrisei _____ (*denumirea / numele ofertantului*) la sedinta de deschidere a ofertelor la procedura de concesiune prin licitație publică a imobilului

_____ situat în Câmpulung, str. Mărăști, nr.19 B, județul Argeș, organizată de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung.

Prtecizăm că mandatul împuternicitului include, fără a se limita, reprezentarea în procedură, licitarea până la adjudecare, formularea de eventuale contestații și semnarea contractului de inchiriere, toate actele și faptele acestuia fiindu-ne opozabile în totalitate.

Ofertant,

(numele reprezentantului legal, in clar)

(semnatura autorizata)



JUDETUL ARGES
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ / _____

Cap. I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 MUNICIPIUL CAMPULUNG, cu sediul in Campulung, str.Negru Voda nr.127, jud.Argeș, cod postal 115100, tel/fax 0248511034/0248511036, CUI 4122361, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria municipiului Campulung, reprezentat de PRIMAR- Ioan Liviu ȚĂROIU, denumit in continuare CONCEDENT, pe de o parte si

Societatea Comerciala.....cu sediul social in....., str..... nr....., jud....., inmatriculata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul, sub nr....., CUI/CIF RO.....avand cont deschis la, prin reprezentantii legali....., identificat cu CI serianr..... emis de SPCLEPla data de, avand CNPin calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte ;

In temeiul legislatiei in vigoare și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Campulung nr. / 2019, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) Obiectul contractului este transmiterea dreptului de concesiune asupra "Terenului intravilan categoria de folosinta curti-constructii în suprafață de 1425 mp. și construcție centrală termică fluidizare cu suprafața construită de 148 mp", situat în în municipiul Câmpulung, str.Marasti nr 19 B, judetul Arges, conform schitei anexate (anexa nr.1 la prezentul contract), aparținând domeniului privat al municipiului Campulung.

(2) Predarea – primirea terenului concesionat va fi consemnată în procesul - verbal de predare – primire, care constituie anexa 1 la prezentul contract si face parte integranta din acesta.

(in procesul – verbal de predare primire se va mentiona starea bunului si gradul de utilizare al acestuia).

Cap. III. DURATA CONCESIONARII SI NIVELUL REDEVENȚEI

Art. 3. Concesionarea se face pe o perioada de 25 de ani, începand cu data predarii-primirii terenului,.

Art. 4 .

(1) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor, prin act aditional.

(2) ~~Prelungirea perioadei se poate face daca sunt intrunite in mod cumulativ urmatoarele conditii :~~

- concesionarul solicita în scris prelungirea contractului de concesiune;
- concesionarul a respectat toate cauzele contractului de concesiune ;
- concesionarul nu are restante la plata redevenței;
- concesionarul nu are restante la plata taxei pentru teren ;

- concesionarul nu are restante la plata utilitatilor pentru spatiul concesionat.

(3) Daca nu se solicita reinnoirea contractului cu cel putin 30 de zile inainte de data expirarii valabilitatii acestuia, contractul se considera ca a incetat de drept la data expirarii lui.

(4) In cazul in care imobilul nu a fost eliberat si predat de concesionar, la data încetării contractului de concesiune, concesionarul va plăti redevența stabilită prin contract, până la data adjudecării imobilului prin licitatie de un nou concesionar, dar nu mai mult de 3 luni.

(5) In cazul renuntarii unilaterale, în scris, la beneficiul contractului de concesiune, concesionarul va plăti redevența și taxa pentru teren până la data eliberării imobilului concesionat.

Art. 5 Nivelul redevenței este cel stabilit prin HCL nr. ce va fi indexat cu indicele de inflatie anual, calculat in fiecare an la ultima valoare indexata si se datoreaza de la data incheierii.

Nivelul redevenței poate fi modificat ca urmare a reevaluaraii bunului concesionat potrivit procedurilor legale.

Indicele de inflatie aferent anului in curs se va plati in primul termen de plata al anului urmator.

Art.6 (1) Plata redevenței se face trimestrial in contul concedentului, RO87TREZ04721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Campulung, respectiv ultima zi din trimestru.

(2) Pentru trimestrul patru plata se va face pana la data de 15 decembrie.

(3) Plata cu intarziere a redevenței conduce la obligarea concesionarului de a suporta majorari de intarziere in quantumul prevazut de lege la data termenului de scadenta al platii, majorarile de intarziere aplicandu-se la nivelul pretului concesiunii, calculat pentru anul respectiv, neachitat sau achitat cu intarziere.

(4) La data incheierii prezentului contract majorarile de intarziere sunt de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere.

Cap. IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 8 Concedentul se obliga:

- a) sa predea terenul in suprafata de 1425 mp. și construcție centrală termică fluidizare cu suprafața construită de 148 mp”, prezentata in schita – anexa 1 la prezentul contract;
- b) sa garanteze pe concesionar de folosinta netulburata a terenului pe toata durata contractului si de evictiunea tertilor ;
- c) sa controleze periodic daca se respecta modul de folosinta a terenului concesionat ;
- d) sa garanteze ca bunul concesionat nu constituie subiect de litigii cu terte persoane si ca nu este grevat de sarcini.

Art. 9 Concesionarul se obliga:

- a) sa preia terenul prezentat in schita – anexa 1 la prezentul contract;
- b) sa plateasca redeventa la termenul scadent ;
- c) sa nu subconstientizeze sau subinchirieze altor persoane fizice si juridice terenul ce face obiectul prezentului contract ;
- d) sa permita executarea lucrarilor de utilitate publica si de racordare (apa, canal, telefonie, gaze, electricitate, etc) fara sa perceapa vreo taxa de avizare pentru aceste lucrari si sa asigure dreptul de servitute privind accesul la imobilele riverane (cladiri, terenuri) ;
- e) sa predea terenul concesionat la expirarea contractului, in starea in care a fost concesionat, liber de orice sarcini sau servituti ;
- f) sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona și să efectueze toate demersurile ce se impun în vederea incheierii contractelor de furnizare de utilitati cu furnizorii, pe cheltuiala proprie;
- g) sa asigure imobilul concesionat cu mijloace de prima interventie pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale in vigoare si mentinerea acestora in permanenta stare de functionare
- h) sa anunte in timp util concedentul asupra intentiei de a schimba profilul activitatii;

- i) sa achite la termenele stabilite pretul anual de concesiune;
- j) sa nu subconcesioneze in tot sau in parte unei alte persoane obiectul concesiunii.

Cap. V. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 10 (1) Contractul inceteaza :

- la expirarea duratei stabilite prin contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- acordul partilor contractante ;
- rezilierea de drept cu un preaviz de 90 de zile, in cazul neindeplinirii sau indeplinirii in mod necorespunzator a obligatiilor contractuale;
- cauze de utilitate publica sau in cazul in care planul urbanistic o impune.

(2) La incetarea concesiunii, concesionarul are obligatia sa restituie concedentului in deplina proprietate, gratuit si liber de sarcini, bunul concesionat. Bunurile ce au rezultat in urma investitiilor facute de concesionar pe perioada contractului de concesiune vor putea fi preluate de catre concedent, dupa expirarea contractului de concesiune, dupa cum se va conveni intre parti prin act aditional.

(3) In cazul in care concesionarul instraineaza investitia realizata pe terenul concesionat, acesta va informa prealabil concedentul privind transmiterea concesiunii potentialului cumparator, inainte de incheierea contractului de vanzare-cumparare pentru constructie (investitie).

Cap. VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11 Pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, partea pagubita poate cere rezilierea contractului, cu respectarea prevederilor legale.

Cap. VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 12 Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Partea care invoca forta majora a va notifica in scris celeilalte parti, certificata de autoritatea competenta, in termen de maxim 48 de ore de la producere.

Daca durata confirmata a existentei cazului de forta majora este mai mare de 10 zile, partile se vor reuni pentru a decide conditiile continuarii contractului sau incetarea acestuia.

Exonerarea de raspundere opereaza numai pe durata existentei cazului de forta majora invocat.

Cap. VIII. LITIGII

Art. 13. Litigiile de orice natura decurgand din executarea necorespunzatoare a prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instanta judecatoreasca competenta teritorial de la sediul imobilului.

Art. 14. Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatie in vigoare in Romania.

Cap. IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 15. Prezentul contract se reziliaza, total sau partial, la solicitarea scrisa a concesionarului pentru situatii de interes public, national sau local, constatat prin acte autentice emise de autoritatea

municipala sau prin hotarari ale Guvernului. In acest caz, rezilierea opereaza de la data primirii de catre concedent a notificarii scrise.

Concesionarul nu poate subconcesiona sau subinchiria terenul ce face obiectul prezentului contract, sub sanctiunea retragerii concesiunii.

Concesionari raspunde de problemele de mediu aferente terenului concesionat.

Nerespectarea clauzelor mentionate mai sus conduce la rezilierea de drept a contractului, fara alte proceduri prealabile si fara concursul instantelor de judecata.

La expirarea valabilitatii contractului sau rezilierea pentru unul din motivele prevazute in contract se va proceda la predarea – primirea bunului concesionat, cu incheierea procesului-verbal de predare – primire semnat de partile contractante.

Art. 16. Prezentul contract de concesionare a terenului în suprafață totală de 1425 mp. și construcție centrală termică fluidizare cu suprafața construită de 148 mp”,situat în municipiul Câmpulung, str.Marasti nr 19 B, judetul Arges, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CAMPULUNG

CONCESIONAR,

PRIMAR,
Țăroi Iovan Liviu

SECRETAR,
Simion Ramona

DIRECTOR EXECUTIV,
Iarca Violeta

VIZA CONTROL PREVENTIV,
Vrabie Claudia

CONSILIER JURIDIC,
Nicolae Crînguș

Președinte de ședință
Estera Stămoiu

